

10.01.02

### **Traktandum 5**

**Kredit und Vollmacht für die Sanierung des Dachs und der Südfassade des Wohnhauses Schwand im Kostenbetrag von Brutto CHF 90'000.00 inkl. MWST, zuzüglich allfällige teuerungsbedingte Mehrkosten gemäss Landesindex der Konsumentenpreise per Juli 2024 mit 107.5 Punkten (Indexbasis 12.2020 = 100)**

### ***Sachverhalt***

Das Wohnhaus Schwand liegt auf der Parz. 123 unterhalb der Zwirchstrasse. Im Jahr 2017 wurde das Fundament talseitig und der Keller saniert. Das Dach und die Schindelfassade auf der Südseite weisen Witterungsspuren auf. Die Immobilienkommission will die diversen Liegenschaften laufend unterhalten, damit der Zustand der Häuser erhalten werden kann.

### ***Erwägungen***

A. Die Schindelfassade zur Südseite weist Witterungsspuren und defekte Schindeln auf. Das Eternitdach hat ebenfalls Witterungsspuren. Das Material ist an den Rändern abgenutzt. Auf der Ostseite des Dachs sind Lichtplatten über der Laube eingebaut. Diese sind verbogen.

B. Die Sanierungsmassnahmen sehen folgende Arbeiten vor:

- Baustelleneinrichtung, Fassadengerüst und Gerüstergänzung im Dachbereich
- Abbruch Dach: Entfernung Dachlattung, Schiefereternit, Dachrinnen
- Abbruch Fassade: Entfernung Stirn- und Ortbretter, Schindeln
- Entsorgung Schiefer mit Asbest und Altholz
- Reparaturarbeiten am Hauptdach, Knacken neu erstellen, Lattenrost auf Balkenlage oder Rahmenkonstruktion, Dachschalung und Unterdachfolie anbringen,
- Dachschiefer anbringen, Abschlüsse und Ecken stutzen, First für normale Beanspruchung, Stirnbretter anbringen
- Dachabschlüsse mit Kupfer und Dachrinnen anbringen
- Anbringen einer Winddichtung, Schindelbekleidung auf Holz nageln, Zuschläge für Rundungen, Kanten und Dachschräge

Aufgrund der Lage und des Standortes des Hauses ist es angezeigt beide Massnahmen zeitgleich umzusetzen, damit die aufwendigen Vorkehrungen für die Zugänglichkeit und die Arbeitssicherheit nur einmalig vorgenommen werden müssen.

C. Die Kosten der geplanten Sanierungsmassnahmen belaufen sich gemäss Offerte vom 25. Juli 2024 auf insgesamt CHF 90'000.00 inkl. 8.1 % MwSt.

D. Es ist vorgesehen, die Sanierungsmassnahmen im Jahr 2025 umzusetzen.

E. Die Bauanzeige wird nach der Herbstkorporationsversammlung und einer Annahme des Antrages des Korporationsrates eingereicht.

### ***Antrag des Korporationsrates***

Der Korporationsrat Giswil beantragt, dem Kredit und der Vollmacht für die Sanierung des Dachs und der Südfassade des Wohnhauses Schwand im Kostenbetrag von Brutto CHF 90'000.00 inkl. MWST, zuzüglich allfällige teuerungsbedingte Mehrkosten gemäss Landesindex der Konsumentenpreise per Juli 2024 mit 107.5 Punkten (Indexbasis 12.2020 = 100) zuzustimmen.

Giswil, 22. Oktober 2024

**KORPORATION GISWIL**  
KORPORATIONSRAT